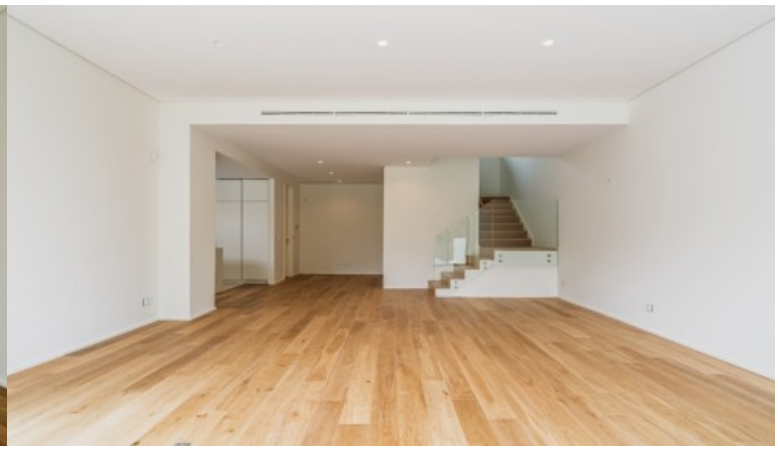
LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE À VENDRE À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05446-A

€ 1 300 000

Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Vila Nova de Gaia, cette nouvelle villa se distingue par son design moderne, ses finitions de haute qualité et son environnement unique avec vue sur le fleuve Douro, la mer et Foz do Porto. Répartie sur trois étages avec ascenseur privé, elle offre une vie pratique et sophistiquée, avec quatre suites spacieuses, de grands balcons avec vue panoramique, de hauts plafonds et une excellente lumière naturelle. L'espace social se prolonge à l 'extérieur par un généreux patio avec piscine et salle à manger extérieure, idéal pour les moments de loisirs en famille ou entre amis, et le jardin environnant complète la tranquillité et l'intimité de l'espace. Cette propriété, dans laq...

Surface de terrain:	414 ^{m2} | 4 461 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	114 ^{m2} | 1 231 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	283 ^{m2} | 3 045 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	5	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	A+		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt