



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 CHAMBRES  
AVEC JARDIN ET PISCINE À  
PAREDES DE COURA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05443**

**€ 490 000**

Dans le cœur verdoyant de Paredes de Coura, où la tranquillité et la nature se côtoient en parfaite harmonie, se trouve cette charmante villa de 3 chambres, véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la qualité de vie, le confort et l'authenticité. Entièrement rénovée avec un soin méticuleux des finitions, cette villa allie le charme rustique d'une architecture traditionnelle à la sophistication d'un intérieur contemporain. Avec des espaces généreux et bien distribués, chaque pièce fait preuve d'une attention particulière à la lumière naturelle, qui entre en abondance et met en valeur chaque espace. Le salon, cosy et élégant, offre un cadre idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine, fonctionnel...

<b>Surface de terrain:</b>	3 915 m <sup>2</sup>   42 139 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	218 m <sup>2</sup>   2 341 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	218 m <sup>2</sup>   2 341 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	1
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		