



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05440

€ 1 200 000

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Porto, à quelques pas du CLIP et du Parque da Cidade, cette maison de ville se distingue par son design moderne, son extraordinaire luminosité et ses finitions haut de gamme. Répartie sur trois étages bien définis, elle offre une vie de famille avec beaucoup de confort et de sophistication. L'espace social est situé au premier étage, avec un grand salon de 53 m² baigné de lumière naturelle, prolongé par une terrasse ouest donnant sur le parc verdoyant. La cuisine, entièrement équipée d'appareils Miele et de surfaces Korian, est complétée par un espace extérieur privé idéal pour les repas en plein air. Le deuxième étage abrite trois suites élégantes, dont deux avec dressing,...

Surface de terrain:	204 m ² 2 199 sq ft	Taille de déploiement:	128 m ² 1 375 sq ft
Taille de construction:	346 m ² 3 726 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A+		