



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE À BOAVISTA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05437

€ 750 000

Villa classique à quelques mètres de l'Avenida da Boavista et du Parque da Cidade, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Porto. Cette villa se distingue par ses surfaces généreuses et son excellente exposition au soleil. L'espace social s'étend sur une grande terrasse, parfaitement intégrée au jardin orienté à l'est - un espace idéal pour les loisirs en plein air. Le jardin a un accès direct à l'étage inférieur, où se trouve un garage fermé pour deux voitures, ainsi qu'un espace polyvalent pouvant être transformé en espace de loisirs, bureau ou salle de sport. À l'étage supérieur, la partie privée se compose de quatre chambres de bonne taille et de deux salles de bains. La propriété dispose également d'un projet a...

Surface de terrain:	239 m ² 2 571 sq ft	Taille de déploiement:	108 m ² 1 165 sq ft
Taille de construction:	280 m ² 3 014 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	D		