



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ELÉGANTE VILLA DE 5+2 CHAMBRES AVEC JARDIN, À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05435

€ 2 100 000

Cette villa contemporaine de deux étages se distingue par sa situation privilégiée entre Serralves et Marechal, dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus appréciés de Porto, offrant une atmosphère de raffinement et de tranquillité. La maison est magistralement installée sur un terrain de près de 1 000 m², garantissant une intimité absolue et une discrétion totale par rapport à la rue. Les vastes espaces intérieurs et extérieurs garantissent un équilibre parfait entre fonctionnalité et isolement. La zone sociale est composée d'un élégant salon et d'une généreuse salle à manger, tous deux conçus pour offrir des environnements accueillants et spacieux pour les moments de loisir et de socialisation avec la famille ou les in...

Surface de terrain:	935 m ² 10 064 sq ft	Taille de déploiement:	234 m ² 2 514 sq ft
Taille de construction:	361 m ² 3 887 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A+		