



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES  
AVEC PISCINE À VENDRE  
SANTA MARIA DA FEIRA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05432**

**€ 1 850 000**

Excellente villa individuelle sur un terrain d'environ 1 650 m<sup>2</sup>, à vendre à Santa Maria da Feira. Il s'agit d'un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la qualité de vie et l'exclusivité, avec de grands espaces baignés de lumière naturelle, dans lesquels chaque pièce a été conçue pour apporter bien-être et fonctionnalité. La partie privée de cette propriété comprend quatre magnifiques suites, toutes dotées d'excellentes finitions, notamment du marbre dans toutes les salles de bains, des sols en bois et des espaces généreux, le chauffage central et l'air conditionné, assurant confort et intimité. Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, ce sont ses espaces sociaux : au rez-de-chaussée, le salon et la salle à man...

<b>Surface de terrain:</b>	1 650 m <sup>2</sup>   17 760 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	255 m <sup>2</sup>   2 745 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	530 m <sup>2</sup>   5 702 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	B-		