

# Développement Pescaria à Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BOUTIQUE À VENDRE EN  
VENTE AU BORD DU  
FLEUVE DOURO À GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05429-B**

**€ 726 500**

Boutique à vendre au bord du fleuve Douro à Vila Nova de Gaia, dans le quartier résidentiel et commercial de Pescaria, qui allie histoire, emplacement et architecture contemporaine. Cet établissement se distingue par ses espaces généreux, ses hauts plafonds et ses solutions de conception contemporaine, alliant confort, élégance et qualité de construction. Le projet Pescaria bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec un accès direct au fleuve et au paysage urbain protégé de Porto, en face du bâtiment Alfândega, l'un des joyaux de l'architecture néoclassique de Porto. Les environs allient l'authenticité d'un quartier de pêcheurs à la proximité de zones touristiques et culturel...

**Zone:** 145 m<sup>2</sup> | 1 564 sq ft **Salles de bain:** 2  
**Efficacité énergétique:** C