



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 CHAMBRES
AVEC JARDIN À VENDRE À
PAÇOS DE BRANDÃO,
PORTUGAL**

Ref. LS05424

€ 765 000

Charmante villa de 3 chambres avec jardin située à Paços de Brandão, Santa Maria da Feira. D'architecture traditionnelle et située sur un terrain avec un espace vert, elle est en excellent état et dispose d'une distribution fonctionnelle des espaces, séparant la zone sociale de la zone privée. Le corps principal de la maison comprend un salon, une cuisine, un garde-manger et un grand bureau, ainsi que trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains. Elle dispose également d'une deuxième zone avec une grande salle polyvalente, ainsi que de vastes espaces extérieurs avec divers patios, jardins et recoins offrant de nombreuses possibilités d'agrément. A environ 25 minutes de Porto. ...

Surface de terrain:	2 500 m ² 26 910 sq ft	Taille de déploiement:	225 m ² 2 422 sq ft
Taille de construction:	400 m ² 4 306 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	C		