



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES
AVEC JARDIN ET PISCINE À
VENDRE À ESMORIZ,
PORTUGAL**

Ref. LS05418

€ 695 000

Cette villa de 4 chambres est située dans un quartier résidentiel calme d'Esmoriz, à 10 minutes à pied de la plage et entourée d'espaces verts. Composée de deux étages, cette maison offre une excellente distribution des espaces et beaucoup de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec poêle à bois et accès au jardin, une cuisine équipée avec coin buanderie et une salle de bains de service. Cet étage comprend également trois chambres avec armoires encastrées, dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains. À l'étage supérieur, on trouve un espace polyvalent et spacieux, ainsi qu'une chambre, un espace de rangement et une terrasse. Cette villa dispose également d'un parking couvert pour deux voitures...

Surface de terrain:	416 m ² 4 478 sq ft	Taille de déploiement:	225 m ² 2 422 sq ft
Taille de construction:	295 m ² 3 175 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	C		