



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BÂTIMENT TRADITIONNEL À
VENDRE À VILA DO CONDE,
PORTUGAL**

Ref. LS05416

€ 1 350 000

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vila do Conde, se trouve ce magnifique bâtiment traditionnel, qui combine le charme intemporel de l'architecture classique avec le potentiel d'un investissement sûr et multifonctionnel. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité du marché municipal et entouré de commerces, de services et d'un excellent accès, cette propriété est le cadre idéal pour ceux qui recherchent un logement et ceux qui cherchent à développer une entreprise prospère. D'une superficie totale de 1119 m² et d'une surface construite de 528 m², ce bâtiment est divisé en deux éléments distincts et complémentaires : un logement spacieux avec dix chambres et deux salles de bains, deux salons et deux grandes salles...

Surface de terrain:	1 119 m ² 12 045 sq ft	Taille de déploiement:	264 m ² 2 842 sq ft
Taille de construction:	528 m ² 5 683 sq ft	Chambres:	10
Salles de bain:	4	Efficacité énergétique:	D