



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN AVEC PROJET APPROUVÉ POUR VILLA À VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS05412**

**€ 156 000**

Terre avec projet approuvé pour villa rez-de-chaussée avec jardin e piscine - Avintes, Vila Nova de Gaia. La villa envisagée dans le projet favorise la vie en plein air, avec des espaces pour les loisirs, la détente et la vie de famille. Le jardin et la piscine complètent ce cadre idéal pour ceux qui apprécient la qualité de vie. Située dans une zone tranquille et très bien desservie, cette parcelle offre un équilibre idéal entre l'intimité et la proximité de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Il se trouve à quelques minutes du centre de Vila Nova de Gaia, avec une connexion rapide à Porto, et à proximité des écoles, des magasins et des services. ...

**Surface de terrain:** 1 276 m<sup>2</sup> | 13 735 sq ft **Efficacité énergétique:** A+