



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE À VENDRE À MADALENA, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05410

€ 875 000

Villa individuelle de 5 chambres à coucher avec piscine, balcons, terrasse et vues dégagées sur la mer à vendre à Madalena, à 100 mètres de la plage de Vila Nova de Gaia. Il s'agit d'une propriété qui a été soigneusement conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage environnant, aboutissant à une construction qui combine fonctionnalité, confort et élégance. La villa se développe sur trois fronts et est répartie sur trois étages, dont le deuxième est en retrait et dispose d'une grande terrasse, ce qui favorise l'intimité. Au rez-de-chaussée, outre le salon et la cuisine, on trouve un bureau ou une chambre et une salle de bains, ainsi qu'un abri latéral permettant de garer deux véhicules, l'un couvert et l'autre non couvert...

Surface de terrain:	300 m ² 3 229 sq ft	Taille de déploiement:	121 m ² 1 302 sq ft
Taille de construction:	208 m ² 2 241 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	5	Cars:	1
Efficacité énergétique:	A		