



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LA MER À VENDRE À MADALENA, PORTUGAL

Ref. **LS05410**

€ **875 000**

Villa individuelle de 3+1 chambres avec piscine, balcons, terrasse et vues dégagées sur la mer à vendre à Madalena, à 100 mètres de la plage de Vila Nova de Gaia, une propriété soigneusement conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage environnant. Il s'agit d'une propriété qui a été soigneusement conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage environnant, aboutissant à une construction qui combine fonctionnalité, confort et élégance. La villa se développe sur trois façades et est répartie sur trois étages, dont le deuxième est en retrait et dispose d'une grande terrasse, ce qui favorise l'intimité. Au rez-de-chaussée, outre le salon et la cuisine, on trouve un bureau ou une chambre et une salle de bains, ainsi qu...

**Surface de terrain:** 300 m<sup>2</sup> | 3  
229 sq ft

**Taille de déploiement:** 121 m<sup>2</sup> | 1  
302 sq ft

**Taille de construction:** 208 m<sup>2</sup> | 2  
241 sq ft

**Chambres:** 3

**Salles de bain:** 5

**Efficacité énergétique:** A