



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES
AVEC JARDIN À VENDRE À
FRANCELOS, VILA NOVA DE
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS05409

€ 870 000

Villa individuelle avec jardin, située juste à côté de la deuxième ligne de plage, à 250 mètres de la plage de Francelos à Vila Nova de Gaia. Elle bénéficie d'une exposition plein soleil Est, Nord, Ouest, Sud, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et de quatre chambres avec placards intégrés. Avec quatre façades, cette villa offre un environnement paisible et, en même temps, est stratégiquement située à proximité des liaisons de transport, des services et des magasins, offrant la combinaison idéale de la qualité de vie et de la commodité, à seulement quelques minutes de la mer. Proche de tous les commerces et services, des jardins, des plages et des services publics, ainsi que de la gare de Francelos. Exc...

Surface de terrain:	690 m ² 7 427 sq ft	Taille de déploiement:	176 m ² 1 894 sq ft
Taille de construction:	176 m ² 1 894 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Cars:	1
Efficacité énergétique:	A+		