



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERME AVEC MANOIR À
VENDRE À AROUCA,
PORTUGAL**

Ref. LS05407

€ 1 950 000

Située dans la zone du géoparc de la Serra da Freita et des célèbres sentiers de Paiva, ainsi qu'à proximité de la région du Douro, cette ferme possède une plantation de kiwis d'environ 4 hectares. Le manoir, qui a été entièrement rénové et présente une architecture rurale typique, date du XVe siècle. Il dispose de six chambres et de trois salles de séjour qui reflètent l'atmosphère caractéristique de l'époque avec les confort d'aujourd'hui. À côté se trouvent la chapelle privée, dont tous les détails ont été parfaitement conservés, ainsi que les anciennes caves et granges, dont les usages peuvent être adaptés aux installations d'aujourd'hui. À côté du manoir, dans une belle cour, se trouve la Casa do Caseiro (maison du gardien), ...

Surface de terrain:	40 914 m ² 440 395 sq ft	Taille de déploiement:	622 m ² 6 695 sq ft
Taille de construction:	1 044 m ² 11 238 sq ft	Chambres:	15
Salles de bain:	16	Efficacité énergétique:	A