



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## BÂTIMENT AU CENTRE D'ESPINHO À VENDRE, PORTUGAL

Ref. **LS05396**

€ 1 995 000

Dans le centre animé d'Espinho, où l'histoire et la modernité se croisent, se trouve cette imposante propriété centenaire, véritable témoignage de l'architecture et du charme d'antan. Avec son caractère unique et sa présence inimitable, ce bâtiment représente une opportunité rare pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété distinctive, pleine d'identité et de potentiel. La façade, chargée d'histoire, présente les caractéristiques élégantes de l'époque, préservant l'authenticité qui rend ce bien si spécial. A l'intérieur, la générosité des espaces, la hauteur des plafonds et les détails architecturaux d'origine rappellent une époque où chaque espace était pensé dans les moindres détails, ce qui lui confère une atmosphère de ...

**Surface de terrain:** 290 m<sup>2</sup> | 3  
122 sq ft

**Taille de construction:** 461 m<sup>2</sup> | 4  
960 sq ft

**Taille de déploiement:** 213 m<sup>2</sup> | 2  
295 sq ft

**Efficacité énergétique:** E