



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA AVEC VUE SUR LA RIA DE AVEIRO À VENDRE À PRAIA DA BARRA, PORTUGAL

Ref. LS05395

€ 2 450 000

Située au bord de l'eau, dans un quartier résidentiel de premier ordre, cette villa contemporaine de quatre chambres est une ode à la symbiose entre un design sophistiqué et un confort absolu. De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle, offrant des vues panoramiques époustoufflantes sur la Ria de Aveiro. La décoration intérieure, conçue et exécutée par le célèbre bureau Oitoemponto, renforce encore l'expérience de raffinement et d'exclusivité. L'architecture, moderne et intemporelle, se caractérise par des lignes élégantes et des matériaux nobles qui assurent sophistication et durabilité. A l'intérieur, le bois massif et les grands marbres apportent un raffinement inégalé. A l'extérieur, des matériaux de qualité...

Surface de terrain:	1 223 m ² 13 164 sq ft	Taille de déploiement:	387 m ² 4 162 sq ft
Taille de construction:	596 m ² 6 420 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		