



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA AVEC VUE SUR LA
RIA DE AVEIRO À VENDRE À
PRAIA DA BARRA,
PORTUGAL**

Ref. LS05395

€ 2 450 000

Située au bord de l'eau, dans un quartier résidentiel de premier ordre, cette villa contemporaine de quatre chambres est une ode à la symbiose entre un design sophistiqué et un confort absolu. De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur la Ria de Aveiro. La décoration intérieure, conçue et exécutée par le célèbre bureau Oitoemponto, renforce encore l'expérience de raffinement et d'exclusivité. L'architecture, moderne et intemporelle, se caractérise par des lignes élégantes et des matériaux nobles qui assurent sophistication et durabilité. A l'intérieur, le bois massif et les grands marbres apportent un raffinement inégalé. A l'extérieur, des matériaux de qualité...

Surface de terrain: 1 223 m² | 13 164 sq ft **Taille de déploiement:** 387 m² | 4 162 sq ft

Taille de construction: 596 m² | 6 420 sq ft **Chambres:** 4

Salles de bain: 6 **Cars:** 2

Efficacité énergétique: B-