



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE DANS CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05393

€ 1 050 000

Charmante villa de quatre chambres dans laquelle la symbiose entre le moderne et les murs en pierre typiques en fait une pièce unique et singulière. Divisée en quatre étages, elle dispose d'espaces spacieux, avec une séparation harmonieuse entre les zones sociales et privées. Au deuxième étage, à côté de la cuisine et avec une vue magnifique sur le jardin, se trouve une petite salle de lecture, un coin de paix et de tranquillité avec un accès direct à un petit refuge au centre de la ville, le jardin ensoleillé, orienté vers le sud. La villa comprend quatre suites, dont une plus indépendante, au premier étage, avec un accès direct au jardin. Au troisième étage se trouvent les trois autres suites, dont l'une est une généreuse suite...

Surface de terrain:	190 m ² 2 045 sq ft	Taille de déploiement:	110 m ² 1 184 sq ft
Taille de construction:	440 m ² 4 736 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	2
Efficacité énergétique:	E		