

LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS LA RÉGION DÉLIMITÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05367

€ 1 340 000

Cette propriété, située à Cambres, à 5 minutes du centre de Lamego et de Peso da Régua, possède un vignoble officiel DOC Douro de 4,5 hectares qui produit des raisins de qualité supérieure pour les vins DOC et les vins de Porto à partir de variétés rouges traditionnelles et emblématiques telles que la Touriga Nacional, la Touriga Franca et la Tinta Roriz. Elle jouit d'un emplacement unique surplombant la vallée et le fleuve Douro, avec des vues à couper le souffle et une topographie de plateau qui fait que cette quinta se distingue de tout ce qui l'entoure et qui, avec l'excellent accès, offre les conditions idéales pour un nouveau projet hôtelier. Cette belle propriété est vendue avec un PIP pour le développement d'un hôtel boutiq...

Surface de terrain:	47 843 ^{m2} | 514 978 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	100 ^{m2} | 1 077 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	100 ^{m2} | 1 077 $^{sq\ ft}$	**Efficacité énergétique:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt