



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES  
AVEC TERRASSE À VENDRE  
À SENHORA DA HORA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05358**

**€ 1 195 000**

Cette magnifique villa de 4 chambres à coucher, située dans un endroit privilégié et très privé de Senhora da Hora, se distingue par ses espaces spacieux, son design moderne et sa forte connexion avec l'extérieur, offrant un style de vie équilibré entre le confort urbain et la sérénité de la nature. Il est distribué de manière fonctionnelle et intelligente sur trois étages, avec trois fronts, est-sud-ouest. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon de 60 m<sup>2</sup> relié à l'extérieur, un espace de rangement de 40 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une buanderie. Le rez-de-chaussée abrite un généreux séjour inondé de lumière naturelle, grâce aux grandes baies vitrées qui laissent le soleil illuminer chaque recoin. A cet étage, l'espace se prolonge na...

|                                |                                     |                               |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 435 m <sup>2</sup>   4<br>682 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 126 m <sup>2</sup>   1<br>356 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 378 m <sup>2</sup>   4<br>069 sq ft | <b>Chambres:</b>              | 4                                   |
| <b>Salles de bain:</b>         | 5                                   | <b>Cars:</b>                  | 2                                   |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | B-                                  |                               |                                     |