



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR MER À VENDRE À MIRAMAR GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05357**

€ 770 000

Magnifique villa de 4 chambres avec vue sur le jardin et la mer, située à Miramar, Vila Nova de Gaia, avec de grands espaces, beaucoup de lumière et une atmosphère chaleureuse. Avec ses quatre façades et ses quatre étages, la maison reçoit la lumière naturelle tout au long de la journée, ce qui met encore plus en valeur ses excellentes finitions. Le salon et la salle à manger, spacieux et sophistiqués, vous invitent à vous détendre, tandis que la cuisine moderne et entièrement équipée vous permet de préparer des repas en famille. La suite parentale garantit intimité et confort grâce à son espace généreux et à sa terrasse, tandis que les autres pièces sont également grandes et bien distribuées, comprenant un bureau au rez-de-chaussé...

Surface de terrain:	418 m ² 4 494 sq ft	Taille de déploiement:	148 m ² 1 593 sq ft
Taille de construction:	422 m ² 4 548 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	2
Efficacité énergétique:	D		