



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE À ARCOZELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05347**

€ **895 000**

Magnifique villa de 4 chambres à vendre, située dans un endroit privilégié à Arcozelo, Vila Nova de Gaia, à seulement 100 mètres de la plage. Située sur un terrain de 433 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son excellente exposition au soleil, offrant une lumière naturelle unique dans chaque espace. Avec ses trois façades, elle offre une sensation d'espace et d'intimité, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la qualité de vie. Elle dispose d'une grande suite parentale avec dressing, de deux autres suites et d'une chambre supplémentaire, ainsi que de deux autres salles de bains, toutes avec des finitions de haute qualité qui reflètent le soin et l'attention portés aux détails. À l'extérieur, il y a un jardin bien entretenu...

<b>Surface de terrain:</b>	433 m <sup>2</sup>   4 656 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	124 m <sup>2</sup>   1 339 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	428 m <sup>2</sup>   4 603 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		