



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES  
AVEC VUE SUR LE FLEUVE  
À VENDRE FOZ DO SOUSA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05335**

**€ 1 250 000**

Villa exclusive avec jardin, piscine et vue imprenable sur la rivière, située sur un terrain de 3 520 m<sup>2</sup>, à vendre à Foz do Sousa, Gondomar. Cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, intimité et élégance, avec de grands espaces et des finitions de qualité, ainsi qu'un emplacement inégalé. Divisée en trois étages, la villa dispose d'un grand salon au sous-sol, idéal pour socialiser ou créer un espace multifonctionnel - actuellement utilisé comme salle de jeux et de gym - ainsi qu'un garage fermé pour 4 voitures. Au premier étage se trouve l'espace social, avec une cuisine moderne et équipée, récemment rénovée, qui s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, tous deux reliés à une splendide terrasse off...

**Surface de terrain:** 3 520 m<sup>2</sup> | 37 889 sq ft      **Taille de déploiement:** 150 m<sup>2</sup> | 1 615 sq ft

**Taille de construction:** 450 m<sup>2</sup> | 4 844 sq ft      **Chambres:** 4

**Salles de bain:** 7      **Cars:** 4

**Efficacité énergétique:** C