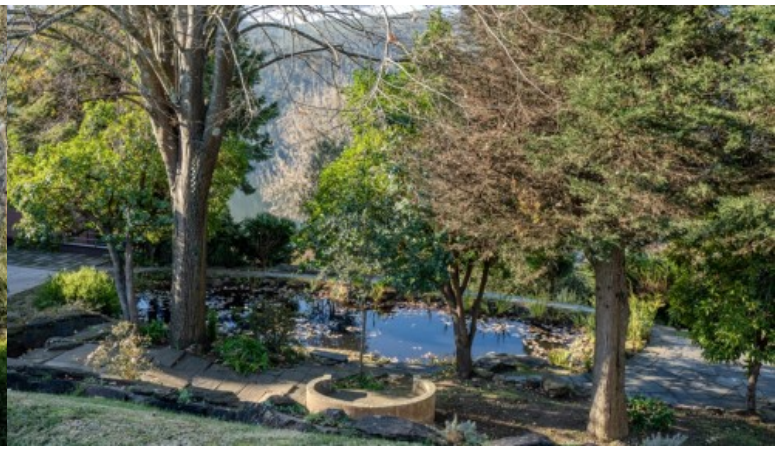
LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LE FLEUVE À VENDRE FOZ DO SOUSA, PORTUGAL

Ref. LS05335

€ 1 250 000

Villa exclusive avec jardin, piscine et vue imprenable sur la rivière, située sur un terrain de 3 520 m², à vendre à Foz do Sousa, Gondomar. Cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, intimité et élégance, avec de grands espaces et des finitions de qualité, ainsi qu'un emplacement inégalé. Divisée en trois étages, la villa dispose d'un grand salon au sous-sol, idéal pour socialiser ou créer un espace multifonctionnel - actuellement utilisé comme salle de jeux et de gym - ainsi qu'un garage fermé pour 4 voitures. Au premier étage se trouve l'espace social, avec une cuisine moderne et équipée, récemment rénovée, qui s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, tous deux reliés à une splendide terrasse off...

Surface de terrain:	3 520 ^{m2} | 37 889 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	450 ^{m2} | 4 844 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	7	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt