



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BUREAU AVEC GRAND  
PATIO À VENDRE À VILA  
NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05333**

**€ 1 355 000**

Bureau exclusif à vendre dans le centre de Vila Nova de Gaia. Cet extraordinaire bâtiment en duplex, situé dans l'un des endroits les plus prometteurs de Gaia, représente une opportunité unique en raison de sa situation à proximité d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Il se distingue par sa polyvalence et sa flexibilité grâce à la possibilité d'y installer des logements ou des services. Entièrement rénové avec un design contemporain sophistiqué, ce bâtiment de deux étages établit de nouvelles normes d'excellence en matière de durabilité et de technologie. Classée avec la certification énergétique A, la propriété intègre des solutions SMART de pointe et se distingue par son efficacité acoustique exceptionnelle, offrant...

**Surface de terrain:** 350 m<sup>2</sup> | 3  
767 sq ft

**Taille de construction:** 334 m<sup>2</sup> | 3  
595 sq ft

**Salles de bain:** 4

**Taille de déploiement:** 237 m<sup>2</sup> | 2  
551 sq ft

**Chambres:** 4

**Efficacité énergétique:** A