

PRIX RÉDUIT



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À FOZ VELHA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05327

€ 1 149 000

Située dans un quartier historique de Porto, cette charmante villa séculaire à trois étages et deux façades se trouve dans le quartier exclusif de Foz Velha, à quelques minutes du jardin Passeio Alegre et de l'embouchure du fleuve Douro à Porto. Distribuée de manière fonctionnelle, la villa offre de grands espaces intérieurs et la possibilité d'une personnalisation, puisqu'au premier étage se trouvent un espace de stockage et un espace commercial qui peut être converti en garage ou en chambres supplémentaires. L'étage 2 est consacré à la zone sociale, avec le salon et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine pratique et fonctionnelle qui offre un accès direct à un jardin arrière privé, parfait pour les loisirs ou les repas en plein ...

Surface de terrain:	187 m ² 2 016 sq ft	Taille de déploiement:	110 m ² 1 180 sq ft
Taille de construction:	294 m ² 3 164 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	2	Efficacité énergétique:	C