



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN APPROUVÉ PAR LE PIP POUR 420 UNITÉS À ARCOZELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05321**

€ 8 500 000

Terrain près de Praia da Granja composé de trois articles, un rustique et deux urbains avec des installations industrielles désaffectées et avec un PIP en cours d'approbation par la Mairie pour : Trois parcelles avec six étages en surface et un étage en sous-sol, avec une surface totale de construction: En surface - 36 348,10 m<sup>2</sup>. En sous-sol - 11 833,70 m<sup>2</sup>. Situation privilégiée dans une zone de premier ordre de Vila Nova de Gaia, à 800 mètres de la plage, à 500 mètres de l'autoroute A29 et à 10 minutes de Porto.

Surface de terrain: 27 652 m<sup>2</sup> | 297 644 sq ft Efficacité énergétique: |