



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUE SUR LE DOURO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05314

€ 775 000

Magnifique villa de quatre chambres avec piscine, jardin et vues panoramiques sur le Douro, située à Crestuma, Vila Nova de Gaia. Les espaces sociaux sont organisés sur un demi-étage et comprennent deux salons, dont l'un dispose d'une grande terrasse avec vue sur le fleuve et la piscine, à côté d'une cuisine entièrement équipée. La partie privée se compose de quatre suites confortables, toutes très lumineuses et offrant des vues sur la rivière, ainsi que des volets électriques et l'air conditionné. Propriété située dans un cadre rural, à 5 minutes de l'autoroute et à 20 minutes de Porto. ...

|                                |                                 |                               |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 480 m <sup>2</sup>   5161 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 116 m <sup>2</sup>   1243 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 238 m <sup>2</sup>   2566 sq ft | <b>Chambres:</b>              | 4                               |
| <b>Salles de bain:</b>         | 5                               | <b>Cars:</b>                  | 3                               |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | B-                              |                               |                                 |