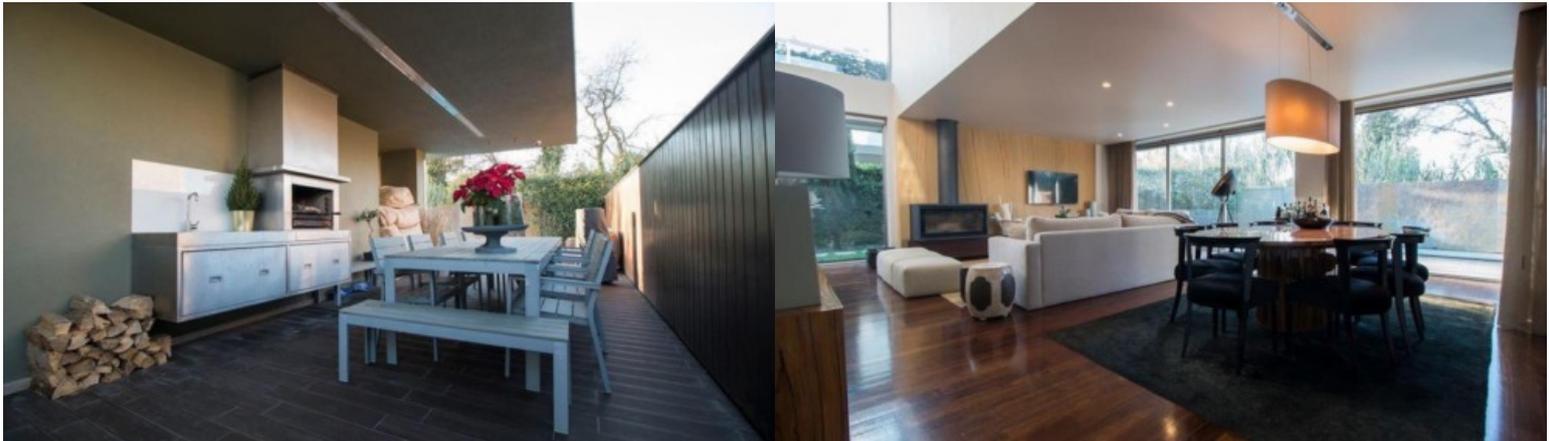




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA 4+1 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05305

€ 1 100 000

Elégante villa contemporaine avec piscine et jardin, disponible à la vente dans un emplacement privilégié à proximité du golf Miramar et des plages prestigieuses de Vila Nova de Gaia. Avec un design fonctionnel et une disposition pratique, elle dispose de trois étages avec des pièces spacieuses et bien distribuées, idéales pour assurer le confort et la qualité de vie. Au rez-de-chaussée, on trouve un garage pour deux voitures, un espace de stockage, une buanderie, une salle de sport et des toilettes, ainsi qu'une chambre et un bureau, tous deux bénéficiant de la lumière naturelle. Le rez-de-chaussée est consacré à l'espace social, caractérisé par son abondance de lumière et l'impact visuel du plafond à double hauteur dans une pa...

Surface de terrain:	445 m ² 4790 sq ft	Taille de déploiement:	135 m ² 1453 sq ft
Taille de construction:	381 m ² 4097 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		