LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE À AMARES, PORTUGAL

Ref. LS05292

€ 900 000

Située sur les rives de la rivière Cávado, cette villa de style contemporain se trouve sur un terrain d'environ 1000 m2, complété par deux autres terrains bordant la rivière. Son plan est simple et intuitif, la zone sociale étant différenciée de la zone privée. Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur, d'où l'on peut accéder à la piscine chauffée, à l'espace barbecue et au jardin. La villa bénéficie d'une excellente exposition au soleil, optimisée par les baies vitrées qui s'étendent sur tout le bâtiment de plain-pied. elle se compose de trois suites, d'un WC visiteurs, d'un bureau, d'une cuisine avec coin repas, d'un salon et d'une buanderie, ainsi que d'un garage pour deux voitures. Elle est comme neuve et dispose de di...

Surface de terrain:	3 117 ^{m2} | 33 551 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	356 ^{m2} | 3 832 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	356 ^{m2} | 3 832 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	4	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt