



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS LA RÉGION DÉLIMITÉE, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05290

€ 2 500 000

Fantastique quinta dans la région viticole du Haut-Douro, vallée du Douro, située à Mesão Frio, en bordure du centre historique de cette belle ville dont l'histoire séculaire est l'un des plus grands témoignages de la plus ancienne région viticole délimitée au monde et classée au patrimoine mondial de l'humanité. Sa superficie totale, d'environ 18 hectares, est fabuleusement encadrée par le paysage unique, et de n'importe quel point du domaine, on peut voir une vaste étendue du fleuve Douro, sa vallée et les pentes pleines de vignobles qui l'entourent. Il compte 12,5 hectares de vignobles mécanisés, dûment structurés, avec une occupation du sol bien définie, où les meilleurs cépages blancs et rouges de la région sont idéalement iden...

Surface de terrain: 173 197 m² | 1 864 277 sq ft

Taille de construction: 616 m² | 6 631 sq ft

Taille de déploiement: 448 m² | 4 822 sq ft

Efficacité énergétique: I