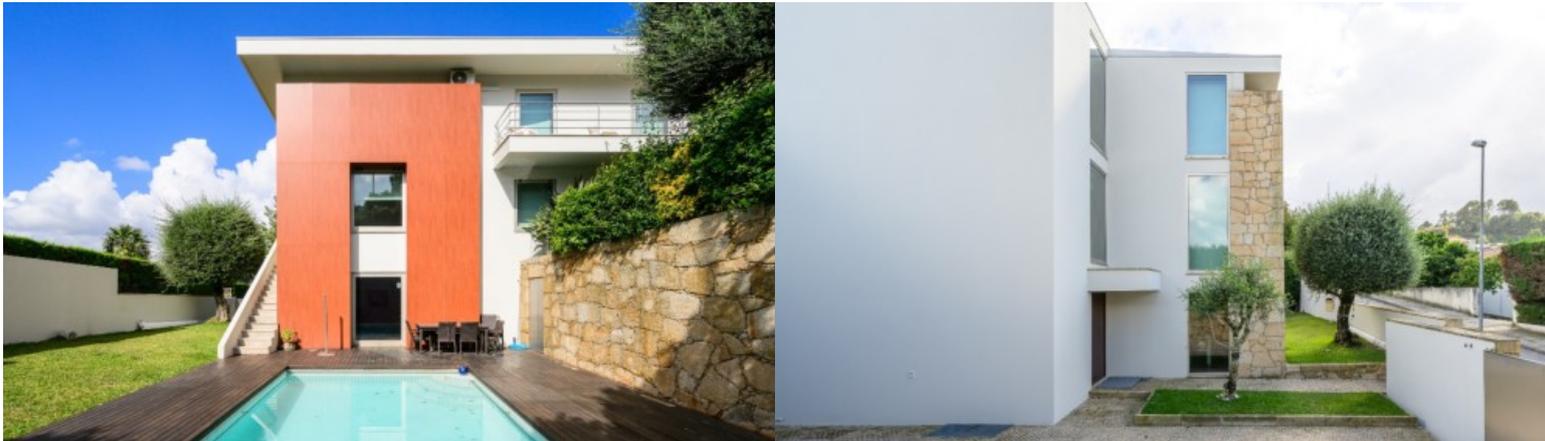




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## LUXUEUSE VILLA DE 4 CHAMBRES, À VENDRE, AVEC PISCINE, À BRAGA, PORTUGAL

Ref. LS05271

€ 1 080 000

Excellente villa moderne de quatre chambres à vendre, avec quatre façades, jardin et piscine, située dans un endroit privilégié sur la colline de Bom Jesus à Braga. Cette résidence de luxe, avec 521 m<sup>2</sup> de surface privée brute, est située sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> et est harmonieusement distribuée sur trois étages fonctionnels où se distinguent les matériaux de première qualité qui créent une atmosphère élégante, sophistiquée et accueillante. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale qui donne accès à une grande salle polyvalente avec une cuisine d'appoint et une sortie directe sur le jardin et la piscine. Cet étage comprend également une salle de bains et une salle de cinéma insonorisée équipée d'un système Bang & Olu...

<b>Surface de terrain:</b>	724 m <sup>2</sup>   793 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	187 m <sup>2</sup>   2013 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	521 m <sup>2</sup>   5611 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		