



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE, À AVEIRO, PORTUGAL

Ref. **LS05269**

€ 930 000

Superbe villa de 4 chambres à coucher sur un terrain de 1137 m² construite au début du 20^{ème} siècle, située à Esgueira, Aveiro. Avec de grands espaces intérieurs et une architecture contemporaine, cette propriété, qui a été remodelée et agrandie en 2019, offre le cadre parfait pour une vie de famille confortable et paisible. Dès l'entrée, une cloison structurelle sépare l'entrée de la villa du bureau et des espaces sociaux ; plus tard, le grand et lumineux salon avec cheminée présente des plafonds ornés originaux, où le design classique et le design moderne se combinent avec la fonctionnalité. La cuisine, entièrement équipée et d'une grande qualité de finition, a été conçue pour faciliter la vie quotidienne et offrir un espace prat...

Surface de terrain:	1 138 m ² 12 244 sq ft	Taille de déploiement:	238 m ² 2 558 sq ft
Taille de construction:	358 m ² 3 850 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		