



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 9 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE À VALPAÇOS, PORTUGAL

Ref. **LS05263**

€ **625 000**

Située au cœur de Valpaços, cette charmante propriété sur un terrain avec des espaces et des vues phénoménales offre l'équilibre parfait entre le confort et la tranquillité de la campagne. Idéale pour ceux qui recherchent un refuge loin de l'agitation urbaine, elle se distingue par sa conception traditionnelle, combinant des espaces spacieux et bien entretenus. La villa était autrefois utilisée pour le tourisme rural et dispose de toutes les conditions et de tous les équipements nécessaires à cet effet. La propriété se compose de trois bâtiments, d'un grand espace vert, d'une cuisine traditionnelle avec four à bois, d'un parking couvert pour trois voitures et d'une piscine extérieure avec une vue panoramique dégagée. outre une autre...

<b>Surface de terrain:</b>	8 088 m <sup>2</sup>   87 059 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	248 m <sup>2</sup>   2 669 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	584 m <sup>2</sup>   6 286 sq ft	<b>Chambres:</b>	9
<b>Salles de bain:</b>	8	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	E		