



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LE CENTRE, À VENDRE, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05257**

€ 728 000

Villa de quatre chambres entièrement rénovée dans le style typique de Porto, à vendre. Composée de trois étages, d'un espace extérieur et d'un parking, le rez-de-chaussée abrite la zone sociale composée d'une cuisine et d'un salon avec accès à l'extérieur, d'une buanderie et d'un WC. L'étage 1 abrite la partie privée avec trois chambres et deux salles de bains complètes. L'étage supérieur, ouvert, peut être utilisé à des fins multiples, comme un bureau, une salle de cinéma ou un espace de vie. Il dispose de balcons et d'une salle de bains complète. L'immeuble jouit d'une situation privilégiée et d'une vue imprenable sur la ville, à proximité de la Rua de Santa Catarina et à quelques pas des offres culturelles, des services,...

Surface de terrain:	121 m ² 1 302 sq ft	Taille de déploiement:	97 m ² 1 044 sq ft
Taille de construction:	279 m ² 3 003 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B		