



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON DE 4 CHAMBRES
AVEC JARDIN, À VENDRE, À
ALDOAR, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05245

€ 550 000

Charmante villa des années 50, qui a conservé sa conception d'origine, avec un escalier, un plancher et des encadrements de fenêtres typiques de l'époque, ce qui lui confère un énorme potentiel d'agrandissement ou de reconstruction. Elle se trouve sur un terrain de 230 m² et est répartie sur trois étages, avec une exposition est-ouest. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre, une salle de bain pour les invités et un garage fermé pour une voiture, ainsi qu'une surface couverte de 100 m². Au premier étage, dans la zone sociale, vous trouverez la cuisine et le salon, tous deux avec de grandes surfaces et beaucoup de lumière naturelle. À l'extérieur, une très grande terrasse de 60 m² est reliée au jardin, avec la possibilité d'...

Surface de terrain:	230 m ² 2 476 sq ft	Taille de déploiement:	114 m ² 1 227 sq ft
Taille de construction:	285 m ² 3 068 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	2	Cars:	1
Efficacité énergétique:	D		