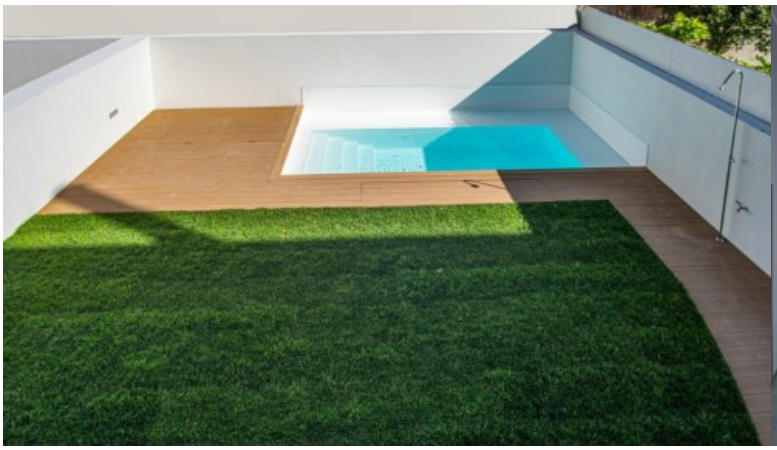


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA 4+1 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN, À VENDRE, À AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05243-LT09

€ 1 300 000

Villa de 4+1 chambres avec 312 m² de surface construite, à vendre au cœur d'Aveiro, entourée d'un jardin et d'une piscine et caractérisée par le confort et la sophistication. Cette maison impressionne par ses finitions de haute qualité, où le parquet en bois noble se distingue, et son design fonctionnel, tout en profitant de diverses technologies qui la rendent tout aussi contemporaine. Le grand salon et la salle à manger aux fenêtres généreuses inondent l'espace de lumière naturelle et sont complétés par la cuisine ouverte entièrement équipée, qui permet des moments de convivialité pendant les repas. Le jardin privé est une véritable oasis, avec une piscine et des espaces verts, parfaits pour les journées chaudes ; cet espace e...

Surface de terrain:	225 ^{m2} | 2 422 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	104 ^{m2} | 1 119 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	312 ^{m2} | 3 358 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	5	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt