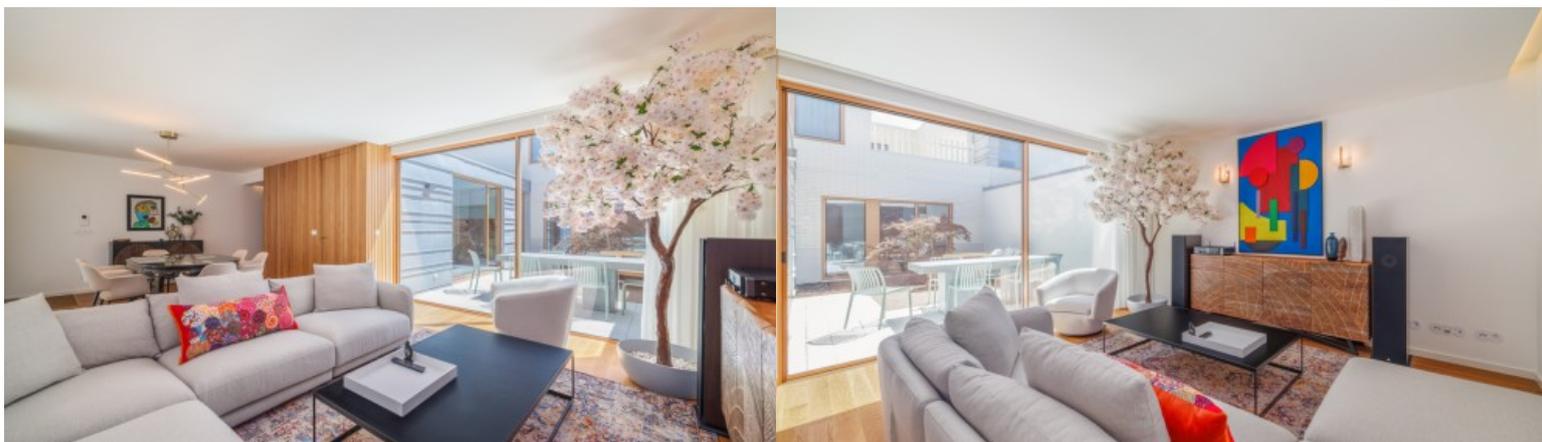


# Développement Casas de Sol - Aveiro



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NOUVELLE VILLA DE 4+1 CHAMBRES AVEC JARDIN, À VENDRE À AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05236-LT12

€ 690 000

Villa duplex de 4+1 chambres à coucher dans un lotissement résidentiel exclusif avec beaucoup d'intimité, une bonne exposition au soleil et des espaces verts à Aveiro. Une excellente villa de 276 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, située sur un terrain de 346 m<sup>2</sup>, qui se distingue par ses lignes contemporaines, ses matériaux naturels et ses tons neutres, créant une atmosphère intime et familiale. La villa de 4+1 chambres et de 2 étages fait partie d'une copropriété exclusive de seulement quinze maisons neuves, urbaines et très fonctionnelles. La villa dispose de bonnes surfaces, de beaucoup d'intimité et d'espaces verts, ainsi que d'une bonne exposition au soleil. Le grand salon lumineux s'ouvre sur un patio orienté à l'ouest. A côté se...

<b>Surface de terrain:</b>	346 m <sup>2</sup>   3 727 sq ft	<b>Zone:</b>	276 m <sup>2</sup>   2 972 sq ft
<b>Taille de déploiement:</b>	207 m <sup>2</sup>   2 225 sq ft	<b>Taille de construction:</b>	276 m <sup>2</sup>   2 972 sq ft
<b>Chambres:</b>	4	<b>Salles de bain:</b>	4
<b>Cars:</b>	2	<b>Efficacité énergétique:</b>	A