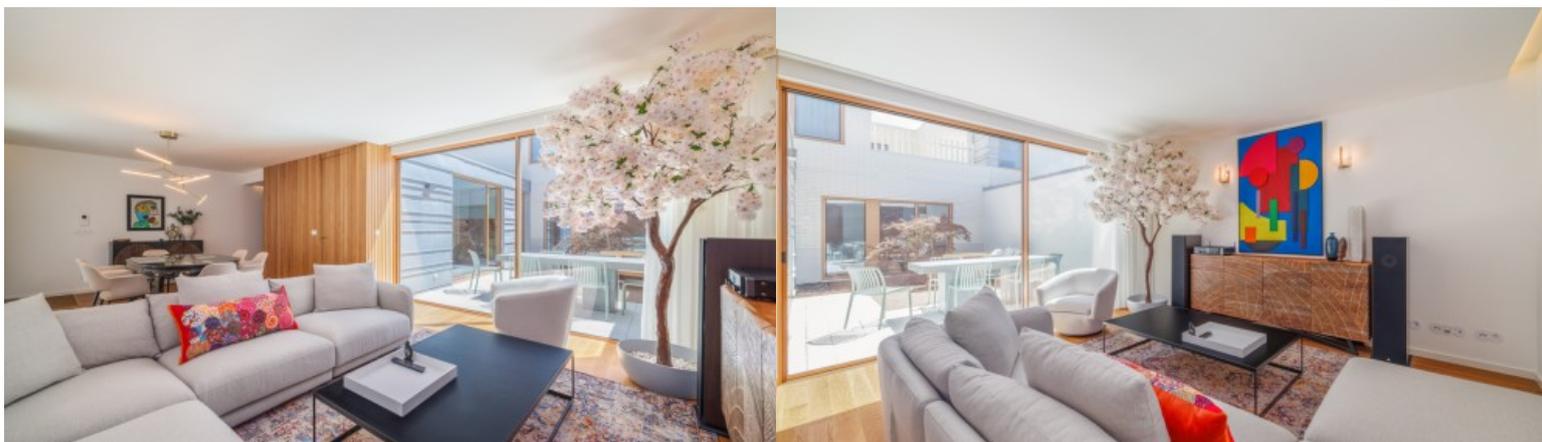


Développement Casas de Sol - Aveiro



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOUVELLE VILLA DE 4+1 CHAMBRES AVEC JARDIN, À VENDRE, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05236-LT04

€ 790 000

Villa triplex de 4+1 chambres à coucher dans un lotissement résidentiel exclusif avec beaucoup d'intimité, une bonne exposition au soleil et des espaces verts à Aveiro. Une excellente villa de 380 m² de surface brute de plancher, située sur un terrain de 332 m², qui se distingue par ses lignes contemporaines, ses matériaux naturels et ses tons neutres, créant une atmosphère intime et familiale. La villa de 4+1 chambres, avec 3 étages, fait partie d'un condominium exclusif avec seulement 15 maisons neuves, urbaines et très fonctionnelles. La villa dispose de bonnes surfaces, de beaucoup d'intimité et d'espaces verts, ainsi que d'une bonne exposition au soleil. Avec un accès au patio ouest et à la lumière naturelle, le sous-sol dispo...

Surface de terrain:	332 m ² 3 574 sq ft	Zone:	389 m ² 4 186 sq ft
Taille de déploiement:	164 m ² 1 761 sq ft	Taille de construction:	389 m ² 4 186 sq ft
Chambres:	4	Salles de bain:	4
Cars:	2	Efficacité énergétique:	A