



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

Patricia LUXIMOS v66 GuardearasMaiaAGO24-9.jpg



VILLA DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN, À VENDRE À MAIA, PORTUGAL

Ref. LS05230

€ 1 090 000

Une villa à la situation privilégiée, implantée sur un terrain de 1 690 m², aux surfaces généreuses et bien différenciées. Avec trois entrées indépendantes et trois demi-étages reliés par un magnifique escalier, la maison offre une distribution fonctionnelle et fluide des espaces. Construite dans les années 80, la villa est en excellent état, prête à être rénovée et modernisée selon les goûts du nouveau propriétaire. L'extérieur se compose d'une belle piscine entourée de jardins, avec accès à une salle de bains, une cuisine, un salon, une réserve et une buanderie, offrant un confort et une commodité supplémentaires. L'accès est excellent, à proximité de l'aéroport de Porto et des principales routes d'accès. ...

Surface de terrain:	1 690 m ² 18 191 sq ft	Taille de déploiement:	297 m ² 3 192 sq ft
Taille de construction:	350 m ² 3 767 sq ft	Chambres:	6
Salles de bain:	5	Cars:	2
Efficacité énergétique:	D		