LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA AVEC PISCINE ET TERRAINS DE JEU, À VENDRE, À OVAR, PORTUGAL

Ref. LS05228

€ 1 650 000

Magnifique villa de 3+2 chambres, dans un emplacement privilégié près de la charmante Ria de Aveiro et de la Marina, avec un design classique. Conçue avec soin pour ceux qui apprécient le confort et l'espace, c'est bien plus qu'une simple maison, car grâce à l' utilisation intelligente du grenier, vous pouvez profiter de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains supplémentaire et d'un salon accueillant qui peut être adapté à vos besoins. Cette villa possède sa propre piscine, ainsi que des moments de bien-être dans le sauna privé. Les courts de tennis et les terrains de football proposés raviront toute la famille, ainsi que les amateurs de sport. Et pour les moments privilégiés entre amis ou en famille, l'annexe avec cuisin...

Surface de terrain:	5 150 ^{m2} | 55 434 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	430 ^{m2} | 4 628 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	730 ^{m2} | 7 858 sq ft	**Chambres:**	5
Salles de bain:	7	**Cars:**	6
Efficacité énergétique:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt