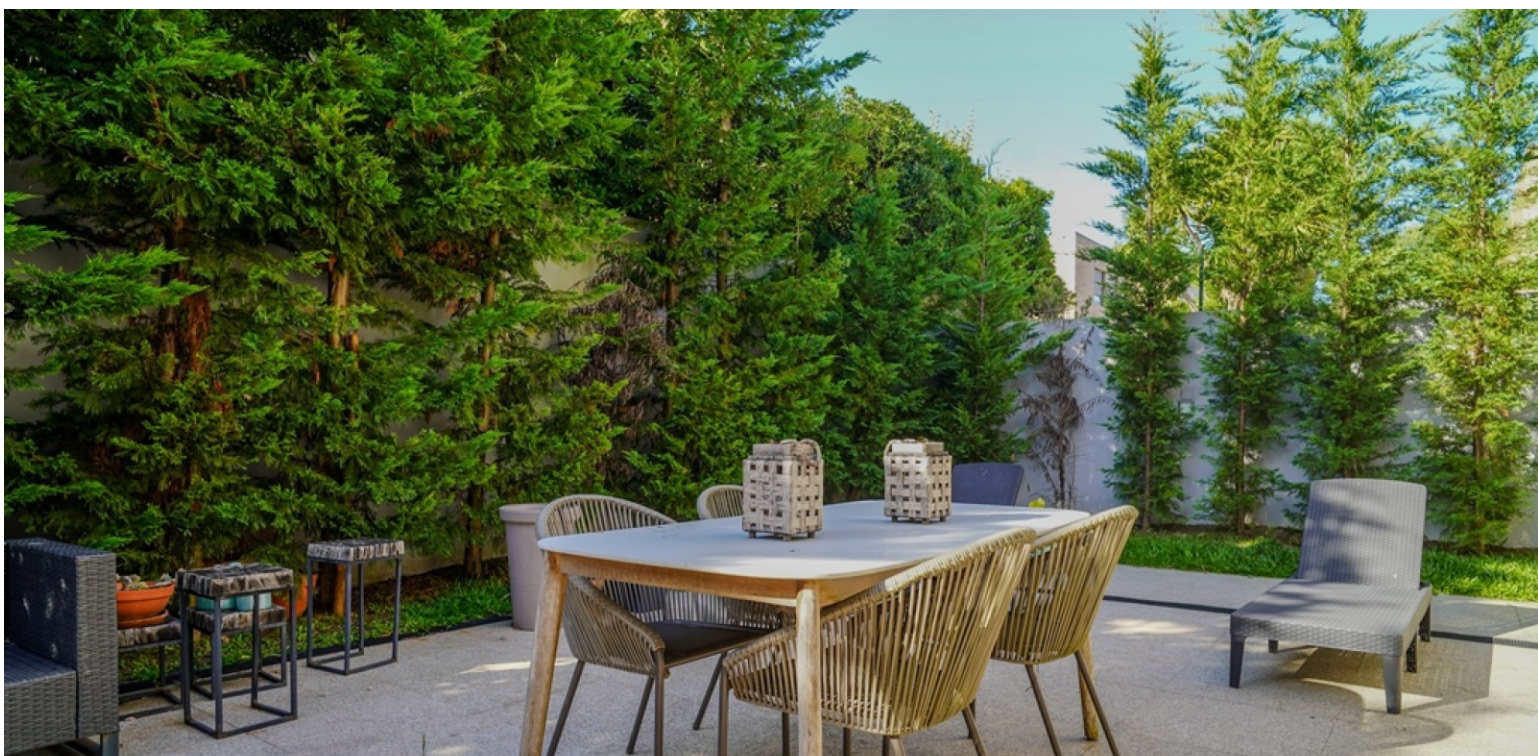
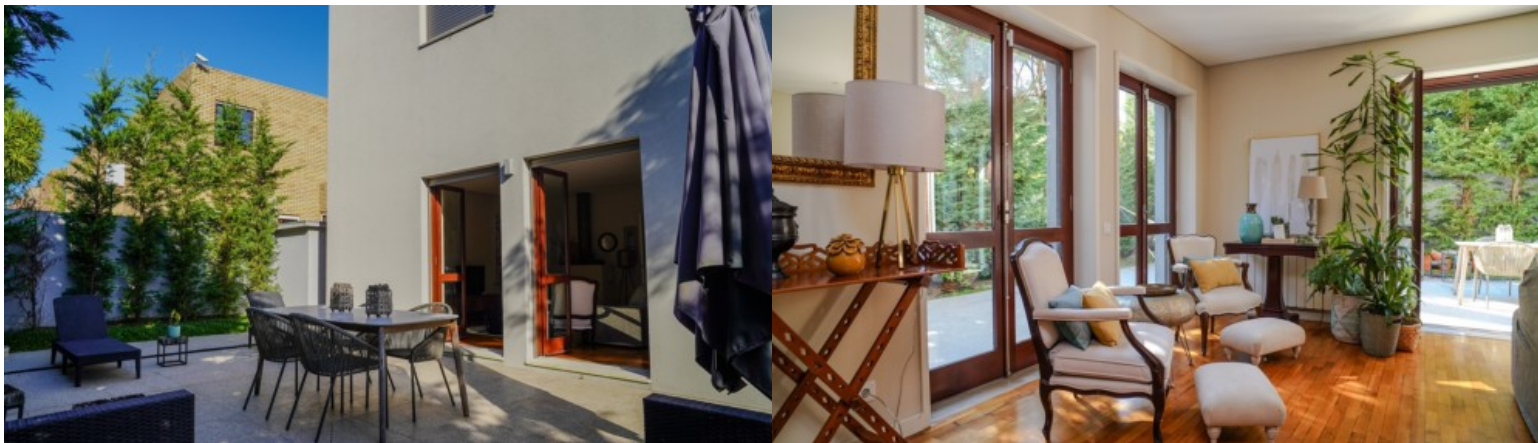




LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 3+2 CHAMBRES AVEC JARDIN, À VENDRE, À LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05215

€ 1 150 000

Fantastique villa à quatre façades située dans un quartier privilégié de Leça da Palmeira avec un jardin harmonieux, un garage et un ascenseur. La maison a des espaces généreux et se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la zone sociale, avec un hall d'entrée et l'accès à l'ascenseur, un grand salon et salle à manger - avec un accès direct au jardin qui dispose d'un coin salon et salle à manger pour les jours les plus chauds - une cuisine entièrement équipée, des toilettes d'invités, un bureau et une chambre d'invités. L'étage supérieur comprend trois chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'un grand balcon avec vue sur la campagne environnante. Très proche de la plage et du phare de Leça, ...

Surface de terrain:	400 m ² 4 306 sq ft	Taille de déploiement:	188 m ² 2 024 sq ft
Taille de construction:	357 m ² 3 845 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	3	Cars:	1
Efficacité énergétique:	B-		