



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN À VENDRE AVEC VUE SUR LE FLEUVE DOURO, MELRES, PORTUGAL

**Ref. LS05210**

**€ 490 000**

Terrain à vendre avec vue imprenable sur le Douro, situé dans un cadre naturel magnifique à Melres, Gondomar. Ce terrain exclusif de 1 272 m<sup>2</sup> dispose d'un projet approuvé pour la construction d'une villa d'architecture contemporaine, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et sophistiqué. La future résidence comprend une piscine, offrant un espace parfait pour se détendre et profiter des vues panoramiques. La villa sera construite sur un seul niveau, avec une superficie de 243 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, dont une en-suite. Toutes les chambres auront accès à l'espace extérieur et à des vues imprenables, tout en préservant leur intimité. Il s'agit d'une occasion unique de réaliser votre rêve de vivre dans un endr...

**Surface de terrain:** 1 272 m<sup>2</sup> | 13 692 sq ft **Efficacité énergétique:** I