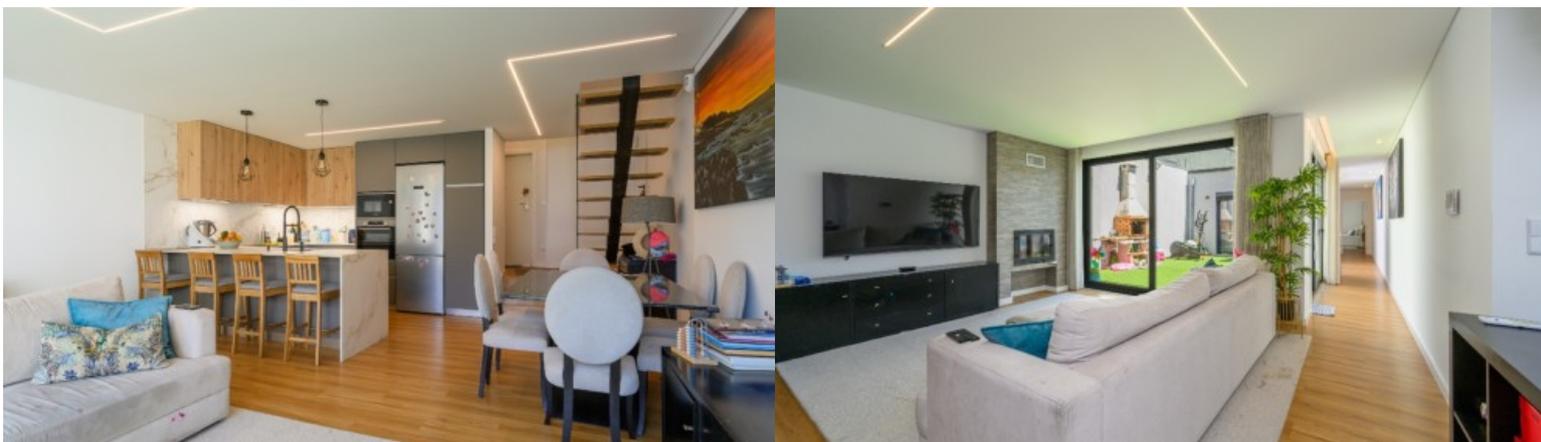


PRIX RÉDUIT



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 3 CHAMBRES, À VENDRE, À LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05206

€ 585 000

Villa de 3 chambres avec terrasse intérieure construite en 2023 dans le centre de Leça da Palmeira, dans un endroit calme et paisible. La propriété dispose d'un grand salon avec espace ouvertterrasse intérieure et terrasse sur le toit. En plus des trois suites, la villa a été construite pour offrir aux résidents un confort et une qualité de vie durable, avec l'insertion d'équipements tels qu'une pompe à chaleur, l'air conditionné, un poêle à bois et des panneaux photovoltaïques. La villa dispose d'un garage pour une voiture. Situation au centre de Leça da Palmeira, avec commerces et services à proximité et plage à 20 minutes à pied. Bon accès à l'autoroute A28 et accès facile à Matosinhos et au centre de Porto. ...

Surface de terrain:	180 m ² 1 933 sq ft	Taille de déploiement:	144 m ² 1 546 sq ft
Taille de construction:	227 m ² 2 442 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	1
Efficacité énergétique:	B		