

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE, À VENDRE, À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05196

€ 1 050 000

Fantastique villa quadri-frontale de 3+2 chambres à coucher située sur un grand terrain avec une totale intimité à Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Composée de trois étages, elle est en excellent état et se distingue par son haut niveau de construction, ainsi que par la sélection de matériaux de première qualité qui offrent un environnement confortable et très élégant. L'espace extérieur comprend une piscine et une charmante terrasse, ainsi qu'un jardin paisible et des zones pour les repas relaxants et le repos. Ungarage, une buanderie, le chauffage central et la climatisation font partie des nombreuses caractéristiques supplémentaires que cette villa exclusive offre pour le confort de la famille. À quelques mètres du g...

Surface de terrain:	1 047 ^{m2} | 11 270 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	474 ^{m2} | 5 102 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	5	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt