



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APPARTEMENT DUPLEX DE 3 CHAMBRES AVEC BALCON, À VENDRE, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05195-DA**

€ **635 500**

Nouvel appartement en duplex avec trois chambres, dont deux avec salle de bains, dans un bâtiment qui existe depuis 1962 dans le centre de Porto. Le projet, fidèle à l'architecture d'origine, a profité à cette propriété avec de petites modifications du design extérieur, des espaces très généreux et de la lumière naturelle. Les finitions et les matériaux nobles ajoutent des éléments d'élégance et de bien-être à l'appartement. Dans cette résidence de luxe, pour une vie encore plus confortable et détendue, les résidents peuvent profiter d'espaces communs intérieurs tels qu'un salon et une salle de sport. Sa situation bénéficie d'un réseau de transports en commun unique, comprenant le métro et les bus, ainsi que d'un accès privi...

|                                |                                  |                  |   |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------|---|
| <b>Zone:</b>                   | 147 m <sup>2</sup>   1 583 sq ft | <b>Chambres:</b> | 3 |
| <b>Salles de bain:</b>         | 3                                | <b>Cars:</b>     | 2 |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | F                                |                  |   |