



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE, À VENDRE, OVAR, PORTUGAL

Ref. LS05178

€ 1 250 000

Une superbe villa située sur un immense terrain qui offre un équilibre parfait entre bien-être et tranquillité. Cette propriété unique se distingue par ses espaces spacieux et son immense lumière naturelle, apportée par les grandes baies vitrées qui inondent chaque espace. Elle dispose d'une piscine, idéale pour les chaudes journées d'été, où vous pourrez profiter de moments de loisir et de détente, et d'une zone de barbecue idéale pour les rencontres et les repas en plein air. La propriété dispose également d'un garage extérieur pouvant accueillir quatre véhicules, ainsi que d'un parking extérieur pour plusieurs voitures, garantissant ainsi sécurité et commodité. Située dans un quartier calme, cette propriété avec quatre chambres...

|                                |  |                               |                                     |
|--------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 10 025 m <sup>2</sup>  <br>107 908 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 335 m <sup>2</sup>   3<br>606 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 800 m <sup>2</sup>   8 611<br>sq ft      | <b>Chambres:</b>              | 5                                   |
| <b>Salles de bain:</b>         | 7  | <b>Cars:</b>                  | 4                                   |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | C  |                               |                                     |