

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN, À VENDRE À ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05169

€ 900 000

Excellente villa de quatre chambres avec piscine et jardin, située dans l'urbanisation Pinhal da Aberta à Esmoriz. Située sur un terrain de 1 382 m2 et à 600 mètres de la plage, elle se compose de trois étages et est entourée d'un magnifique jardin et d'arbres, dans une zone calme et paisible. Le rez-de-chaussée abrite deux salons et une cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle de bains, et donne accès au jardin avec piscine, à la véranda avec barbecue et salle à manger extérieure et à la buanderie. A l'étage supérieur se trouvent trois chambres à coucher - toutes avec balcon, bonne exposition au soleil et beaucoup de lumière - dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains. Enfin, le sous-sol dispose d'un salon et d'un esp...

Surface de terrain:	1 382 m2 | 14 876 sq ft	**Taille de déploiement:**	219 m2 | 2 357 sq ft
Taille de construction:	459 m2 | 4 941 sq ft	**Chambres:**	4
Salles de bain:	3	**Efficacité énergétique:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt