



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN, À VENDRE À ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05169

€ 900 000

Excellente villa de quatre chambres avec piscine et jardin, située dans l'urbanisation Pinhal da Aberta à Esmoriz. Située sur un terrain de 1 382 m² et à 600 mètres de la plage, elle se compose de trois étages et est entourée d'un magnifique jardin et d'arbres, dans une zone calme et paisible. Le rez-de-chaussée abrite deux salons et une cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle de bains, et donne accès au jardin avec piscine, à la véranda avec barbecue et salle à manger extérieure et à la buanderie. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres à coucher - toutes avec balcon, bonne exposition au soleil et beaucoup de lumière - dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains. Enfin, le sous-sol dispose d'un salon et d'un esp...

Surface de terrain:	1 382 m ² 14 876 sq ft	Taille de déploiement:	219 m ² 2 357 sq ft
Taille de construction:	459 m ² 4 941 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Efficacité énergétique:	C