



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE, À VENDRE, À FAMILICÃO, PORTUGAL

Ref. LS05154

€ 1 125 000

Fantastique villa individuelle alliant une architecture extérieure traditionnelle à une organisation contemporaine et fonctionnelle de l'espace intérieur. Répartie sur trois étages, toutes les pièces de cette maison bénéficient de la lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de loisirs avec un grand salon, une chambre d'amis et un espace de service tel qu'une buanderie, des rangements et un garage. Le deuxième étage abrite toute la partie sociale, avec trois salons séparés qui s'étendent sur toute la longueur de la maison, offrant ainsi une grande luminosité. La partie chambre à coucher se trouve également à cet étage, avec quatre suites et des toilettes pour les invités. La villa dispose également d'un gra...

<b>Surface de terrain:</b>	2 012 m <sup>2</sup>   21 657 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	398 m <sup>2</sup>   4 284 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	560 m <sup>2</sup>   6 022 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	7	<b>Cars:</b>	7
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		