LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS RÉGION DÉLIMITÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05128

€ 500 000

Située à Ervedosa do Douro, dans la municipalité de São João da Pesqueira, avec environ 180 mètres de façade sur le fleuve, cette quinta est entourée par certaines des quintas les plus emblématiques de la région du Douro, comme la Quinta de São José, la Quinta da Gricha, entre autres, et par la Quinta da Romaneira, qui se trouve sur la rive opposée du fleuve. Le paysage est unique, avec des vues à couper le souffle sur le fleuve et les merveilleuses pentes couvertes de vignobles. La quinta bénéficie d'un vignoble officiel Doc Douro de 3 322 mètres carrés, dont les terrasses s'étendent jusqu'à la rive du fleuve. La propriété comprend une maison d'origine et une ruine, et il existe un projet approuvé, avec des permis de construire...

Surface de terrain:	6 947 ^{m2} | 74 777 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	282 ^{m2} | 3 035 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	494 ^{m2} | 5 317 $^{sq\ ft}$	**Efficacité énergétique:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt