



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHARMANTE VILLA DE 7 CHAMBRES À COUCHER, À VENDRE, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05117

€ 1 200 000

Fantastique propriété centenaire qui rayonne d'histoire, de charme et d'élégance, située dans la charmante ville d'Esgueira, à Aveiro. Cette propriété classée date de 1929 et a été entièrement rénovée et remodelée, en conservant le design d'origine, ce qui offre une occasion unique de vivre dans une maison pleine d'histoire et de raffinement. La villa est répartie sur trois étages sur un terrain de 1.250 mètres carrés et dispose d'un vaste jardin avec des arbres feuillus, idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Cet espace dispose également d'une piscine, d'une zone de barbecue, d'une cuisine extérieure couverte et d'un espace annexe utilisé pour le stockage et les caves à vin, ainsi que d'un parking couvert pour quatr...

Surface de terrain:	1 250 m ² 13 455 sq ft	Taille de déploiement:	165 m ² 1 778 sq ft
Taille de construction:	604 m ² 6 502 sq ft	Chambres:	7
Salles de bain:	6	Cars:	4
Efficacité énergétique:	D		