



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 5 CHAMBRES
AVEC PISCINE, À VENDRE,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05105

€ 1 660 000

Fantastique villa à trois façades, sur quatre étages, avec une excellente exposition au soleil, située à proximité du parc de la ville. Au sous-sol, on trouve un salon avec une surface très généreuse - et une connexion vers l'extérieur - ainsi que trois espaces de stockage intérieurs et une suite, actuellement utilisée comme espace de stockage supplémentaire. Au rez-de-chaussée, l'agencement de l'espace social a favorisé l'entrée de la lumière naturelle dans le salon et la salle à manger avec cheminée, ainsi que dans la cuisine indépendante; à cet étage, outre la salle de bains de service, il y a également un accès à la terrasse extérieure et au jardin engazonné, ainsi qu'à la piscine. Les premier et deuxième étages abritent la...

Surface de terrain:	613 m ² 6 598 sq ft	Taille de déploiement:	100 m ² 1 076 sq ft
Taille de construction:	350 m ² 3 767 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	6	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B		